

au plus près de vous,  
au cœur de vos projets

engineering - procurment - construction

[www.softal-construction.com](http://www.softal-construction.com)

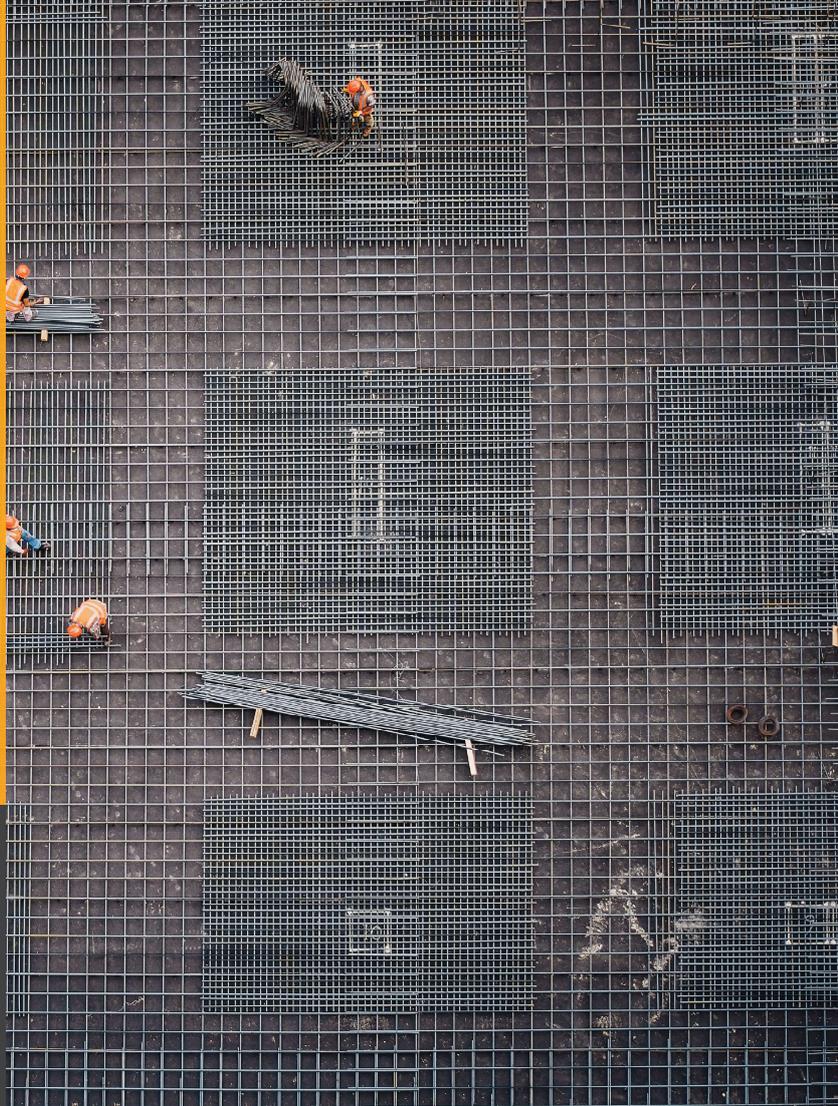
# PRESENTATION DE LA SOCIETE

Depuis sa constitution en 1994, SOFTAL s'est progressivement affirmée comme une Entreprise générale EPC (engineering, procurment & construction) maîtrisant pleinement les métiers de la construction (architectures et génie civil, génie électrique, traitement d'air et fluides de process) et orientée vers la réalisation d'ensembles industriels et de bâtiments techniques.

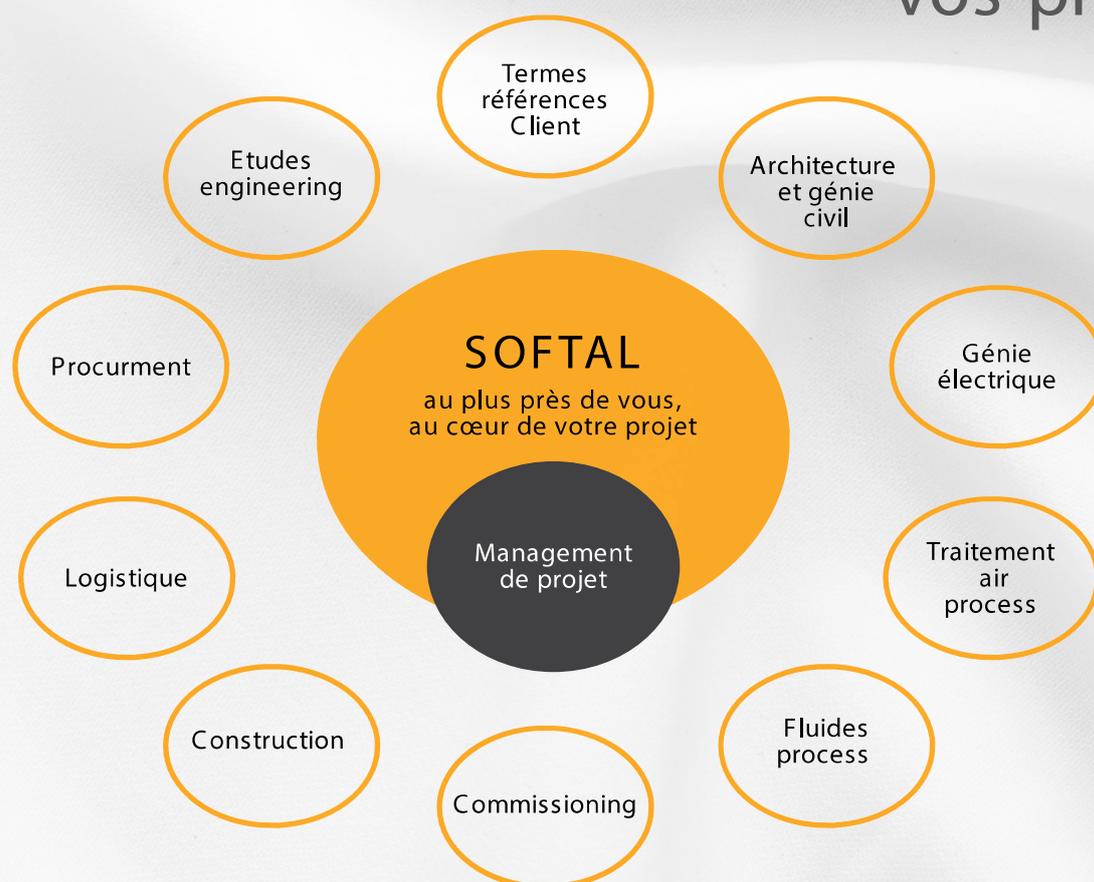
SOFTAL est aujourd'hui reconnue pour la compétence de son personnel, pour la qualité des travaux qu'elle entreprend, pour le respect de ses engagements, et pour son comportement citoyen.

## SOFTAL aujourd'hui

- Société par actions
- Capital social : 300 millions de dinars
- Chiffre d'affaires : Plus de 2 milliard de dinars en 2017 et 2018
- 280 collaborateurs dont 64 ingénieurs à fin 2018
- Plus de 100 projets réalisés depuis 2000
- Certification ISO 9001-2015
- Classification échelle 7 du Ministère de l'Habitat

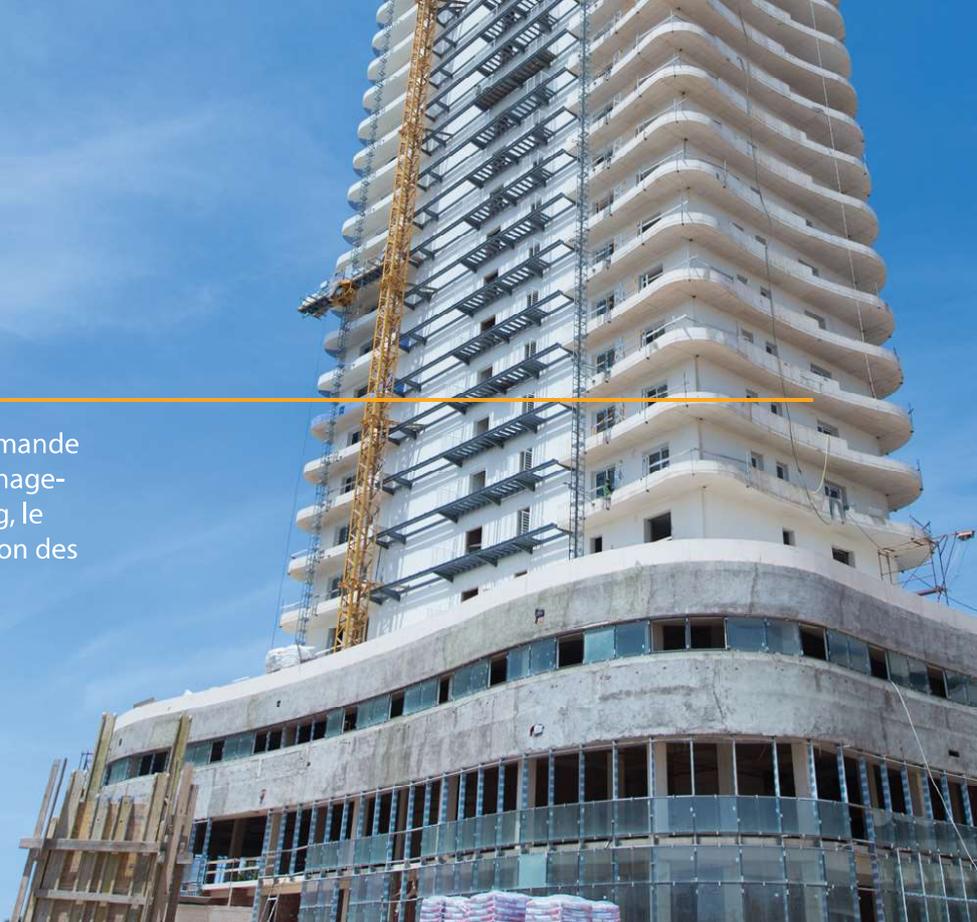


au cœur de  
vos projets



# DOMAINES DE COMPETENCE

SOFTAL-Construction intervient, à la demande de ses clients, et prend en charge le management de projet, les études d'engineering, le procurment et les travaux de construction des projets qui lui sont confiés.



## 1. Management projet

- Assistance à la maîtrise d'ouvrage dans la configuration du projet et dans la définition des spécifications et prescriptions des prestations et travaux ;
- Programmation des prestations et travaux (études, procurment, logistique, travaux) ;
- Mise en place de l'organisation et des systèmes de gestion du projet ;
- Adoption et mise en place du plan qualité projet et du plan hygiène, sécurité et santé (PHS) ; Direction d'exécution des prestations et travaux
- et suivi des sous-traitants ; Evaluation et suivi budgétaire du projet
- Mise en place et exécution du plan de commissioning ;
- Administration du contrat et gestion de la relation avec le Client.

## 2. Etudes d'engineering

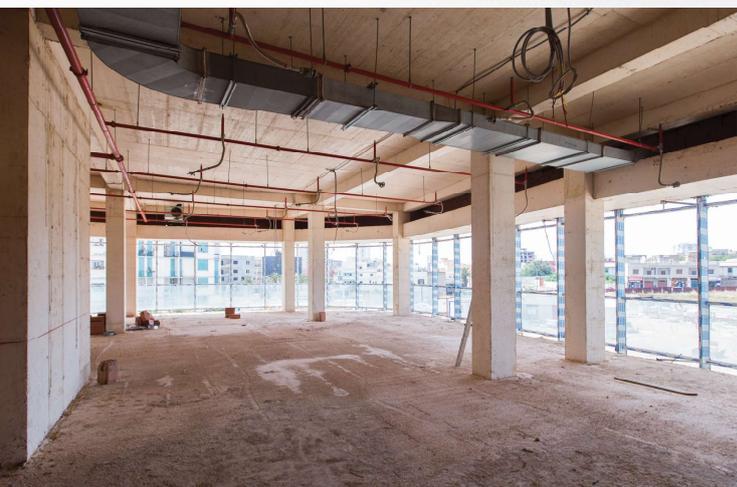
Les études d'engineering que réalise SOFTAL-Construction se situent dans le prolongement des études de process entreprises par le client et comprennent

### 2.1 Architecture et génie civil

- Elaboration des plans APS, APD
- Terrassements, assainissements, et VRD
- Structures en béton ou métalliques ;
- Dalles et toitures, murs cloisons et panneaux
- Plafonds et faux-plafonds
- Menuiserie métallique, plastique et bois ;
- Revêtements des murs et des sols, peinture et finitions.

### 2.2 Génie électrique

- Courants forts
  - Poste de transformation MT/BT
  - Sources et réseaux d'énergie de secours
  - Armoires de commande, de protection et de régulation
  - Réseaux ondulés
  - Compensation de l'énergie réactive
- Courants faibles
  - Réseaux de distribution électrique
  - Réseaux de détection incendie
  - Réseaux anti-intrusion et télésurveillance
  - Réseaux informatiques et téléphoniques
  - Contrôle d'accès et pointage
  - Gestion technique centralisée (GTS)
  - Building Management System (BMS)



## 2.3 Traitement air process

- Définition des systèmes de chauffage de ventilation et de climatisation (HVAC)
- Définition des systèmes de dépoussiérage, et de filtration d'air
- Définition des systèmes de désenfumage
- Etablissement des PID
- Calcul des bilans thermiques
- Etablissement des plans de coordination réseaux et des plans d'implantation d'équipements
- Définition des filaires et dimensionnement des réseaux aérauliques et fluides
- Définition des équipements, matériaux et fournitures et des spécifications correspondantes

## 2.4 Fluides process

- Production et distribution d'eau froide, adoucie, chaude, surchauffée et glacée
- Réseaux de vapeur industrielle, d'air comprimé, de gaz naturel et industriels et réseaux d'évacuation des eaux
- Production et distribution d'eau purifiée et de vapeur propre
- Réseau de protection incendie par RIA et par sprinklers
- Installations de stockage, de traitement et de distribution des fluides (cuves, groupes de froid, chaudières, pompes, adoucisseurs,..)
- Définition des matériaux et fournitures nécessaires et des spécifications correspondantes

# 3. Procurement

- Programmation des achats des matériaux, et fournitures et des travaux de sous-traitance
- Sélection des sources d'approvisionnement et de sous-traitance
- Consultation des fournisseurs et sous-traitants
- Placement des commandes d'achats et des travaux en sous-traitance
- Transit, transport, dédouanement et livraison de marchandises importées
- Gestion des commandes d'achat et des contrats de sous-traitance
- Réception et contrôle qualité des matériaux, fournitures et travaux sous-traités
- Gestion des relations commerciales avec les fournisseurs et les sous-traitants



## 4. Construction (travaux)

- Réalisation des travaux d'infrastructure (terrassment, assainissement et VRD)
- Réalisation des structures en métal ou en béton
- Réalisation des travaux d'architecture et de génie civil
- Réalisation des réseaux électriques moyenne et basse tension et de secours, des réseaux téléphoniques et informatiques, des systèmes de détection et d'alarme, de gestion technique centralisée, (GTC ou GTB)
- Réalisation des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation, de filtration de l'air (salles propres incluses) et désenfumage.
- Réalisation des stations de traitement, de purification et de stérilisation de l'eau
- Réalisation des réseaux de distribution des fluides en acier, en PVC en PPR, en PEHD, en acier inoxydable (eau industrielle, de process, eau potable, eau traitée, gaz naturel, gaz industriels, réseau anti-incendie...)
- Réalisation des stations de traitement des effluents
- Montage des équipements et des installations de process et d'utilités.
- Accompagnement dans la programmation et l'exécution des opérations de commissioning (y compris de qualification)

# RESSOURCES HUMAINES

SOFTAL-Construction dispose :

- d'un encadrement constitué de chefs de projets, chefs de lots, conducteurs de travaux et chefs d'équipes,
- d'ingénieurs de spécialité en génie civil, électricité, climatisation, traitement d'air, fluides process et sécurité.
- d'agents de maîtrise et de techniciens expérimentés
- d'agents d'exécution qualifiés

SOFTAL-Construction évalue périodiquement les compétences de son personnel et assure en permanence l'amélioration de celles-ci par des actions de formation, et de coaching.



## Engins et matériels de chantier

- Élévateurs
- Echafaudages et échelles
- Camionnettes et fourgonnettes
- Nacelles télescopiques à ciseaux

## Equipements de chantier

- Groupes électrogène et compresseurs air
- Soudeuses orbitales et postes de soudure
- Marteaux perforateurs et cintreuses
- Perceuses et visseuses
- Tronçonneuses et sertisseuses
- Boulonneuses et grignoteuses
- Tourets à meuler
- Caisses et coffrets d'outils

## Equipements de contrôle et de mesure

- Contrôleurs de débit d'air et compteurs particules
- Mesureurs laser et mesureurs de terre
- Sonomètres et manomètres
- Equipements d'équilibrage des réseaux hydrauliques
- Anémomètres et odomètres
- Luxmètres et thermomètres
- Multimètres, ampèremètres et voltmètres

## Logiciels

- Primavera et MS Project
- ERP
- Quick Devis
- Navisworks 3D
- Autocad
- Sys Pro (Electricité)
- MC4 (HVAC)
- FINE

# MOYENS LOGISTIQUES

SOFTAL dispose en toute propriété d'un ensemble d'équipements de chantiers, de contrôle et de mesure et de logiciels nécessaires à l'activité courante de la société.

La société privilégie le recours à la location d'engins et d'équipements lourds de chantier largement disponibles sur le marché.





# SECTEURS D'INTERVENTION

SOFTAL-Construction intervient particulièrement dans les secteurs suivants

## Ensembles industriels

- Usines de production de médicaments sous différentes formes (sèches, liquides, pâteuses...)
- Usines de fabrication de produits parapharmaceutiques et de parfumerie
- Usines de production de désinfectants, de stérilisants et de détergents
- Usines agro-industrielles (laiteries, yaourteries, fromageries, huileries, margarineries.)
- Ateliers de maintenance

## Bâtiments techniques

- Laboratoires et centres de recherche
- Immeubles de bureaux et centres d'affaires
- Centres commerciaux et logistiques
- Hôtels et résidences
- Hôpitaux et cliniques
- Entrepôts frigorifiques

# QUELQUES REFERENCES DE L'ENTREPRISE

## Industrie pharmaceutique

- NOVO NORDISK - Usine de production de stylos à insuline de Boufarik (2019)  
Etudes et réalisation en TCE
- SAIDAL - Usine de production pharmaceutique de Zmirli (2016).  
Etudes et réalisation en TCE
- TAPHCO - Usine de production pharmaceutique de Rouiba (2012).  
Etudes et réalisation des lots électromécaniques
- SOMEDIAL - Usine de production formes sèches de Oued Smar (2007).  
Etudes et réalisation en TCE
- PCH - Usine de production formes sèches de Oued Smar (2007)  
Etudes et réalisation du lot HVAC
- LAAP - Usine de production formes Sèches de Hassi Ameur (2005).  
Etudes et réalisation des lots électromécaniques
- SOMEDIAL - Usines de production d'hormones et formes liquides de Oued Smar (2000,2004)  
Etudes et réalisation en TCE
- GlaxoSmithKline - Usine de production pharmaceutique de Boudouaou (2004)  
Etudes et réalisation en TCE
- PRODIPHAL - Usine de production formes sèches, liquides et pâteuses de Rouiba (2002)  
Etudes et réalisation des lots électromécaniques
- SANOFI (ex Rhône Poulenc-Saidal) - Usine de production pharmaceutique de Oued Smar (2001)  
Etudes et réalisation en TCE

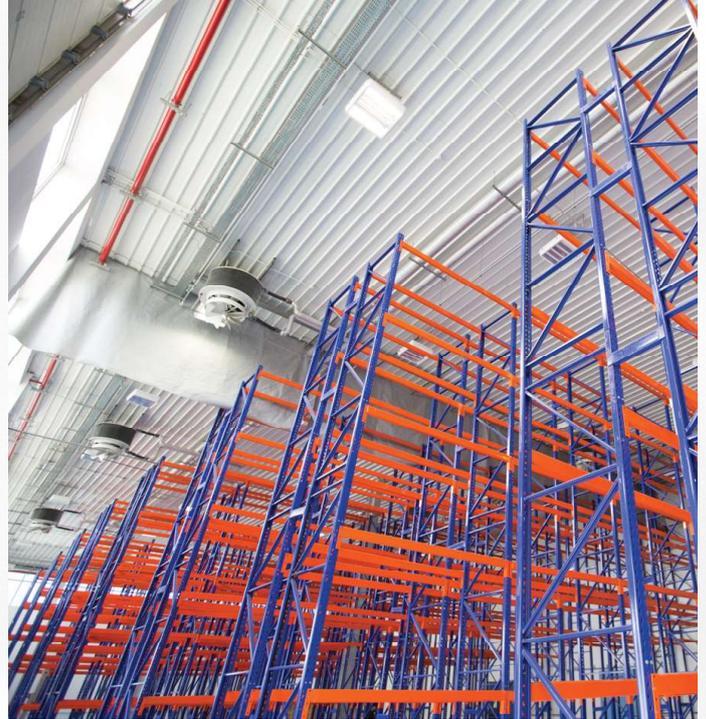


## Agro-industrie

- British American Tobacco - Unité de fabrication de Hassi Ameur et son extension (2010 et 2018)  
Etudes et réalisation en TCE
- NESTLE - Usine de conditionnement de lait en poudre d'Oued Smar (2009)  
Etudes et réalisation des lots électromécaniques
- DANONE - Usine de production de biscuits de Rouiba (2007)  
Etudes et réalisation des lots électromécaniques
- BEL - Fromagerie de Koléa (2005)  
Etudes et réalisation des lots électricité, plomberie et mécafluides
- SOFAMAR - Usine de production de Margarine de Hammadi (2002)  
Pose et raccordement des lignes de process de fabrication
- YOPLAIT - Usine de production de lait et dérivés de Baraki (2001)  
Etudes et réalisation des lots électromécaniques
- TREFLE - Usine de production de lait et dérivés de Blida (2001)  
Etudes et réalisation des lots électromécaniques
- Brasserie de Rouiba (2001)  
Etudes et réalisation des lots électricité et désenfumage
- MALUX - Usine de production de margarine d'Alger  
Pose et raccordement des lignes de process de fabrication

## Santé

- DSP de Sidi Bel Abbes - Centre anti-cancer (2016)  
Etudes et réalisation des lots électromécaniques
- DSP de Sidi Bel Abbes - Hôpital de 60 lits de Tabia (2016)  
Etudes et réalisation des lots électromécaniques
- CROMASA - Centre de radiothérapie de Sidi Abdellah (2017)



## Laboratoires et centres de recherche

- ASAL- Centre de développement des Satellites de Bir El Djir (2012)  
Etudes et réalisation des lots électromécaniques
- Institut Pasteur d'Algérie (IPA)  
Installation d'un laboratoire P2/P3 à Sidi Fredj (2011)
- Université de Batna - Laboratoire des semi-conducteurs (2009)  
Etudes et réalisation en TCE de la salle blanche

## Bâtiments tertiaires

- Glaxo Smith Kline - Alger (2016)  
Aménagement du siège de la société
- New British Embassy, Alger (2010)  
Etudes et réalisation du lot HVAC
- ECA - Station d'essais des moteurs aéronautiques de Tafraoui (2010).  
Etudes et réalisation en TCE
- EMA - Tramway d'Alger - Centre de maintenance de Bordj El Kiffan (2011)  
Etudes et réalisation de l'ensemble des lots électromécaniques



# SOFTAL- Construction, en bref...

**Date de constitution :** 09/02/2005 (Octobre 1994)

**Objet:** Engineering, procurment et construction d'ensembles industriels et de bâtiments techniques

**Forme juridique:** Société par actions

**Siège social:** Hay Saliba, Lot 47, Zone Industrielle Oued Smar, 16309- Alger

**Capital social:** Trois cent millions de Dinars (DA: 300 000 000,00)

## Coordonnées principales:

**Adresse** : Hay Saliba, Lot 47, Zone Industrielle de  
Oued Smar, BP 087, 16309- Alger

**Tél** : + 213 (0) 23 92 01 93

**Mob** : + 213 (0) 555 02 12 00

**Fax** : + 213 (0) 23 92 03 83

**Email** : [contact@softal-construction.com](mailto:contact@softal-construction.com)

**Site Web** : [www.softal-construction.com](http://www.softal-construction.com)

## Membres du conseil d'administration

GHRIB Mohammed

BENSIYAKOUB Nour Eddine

BENHADDOUCHE Sidi Mohamed

## Directeur Général

HENNI Fodil

[fodil.henni@softal-construction.com](mailto:fodil.henni@softal-construction.com)

## Directrice Commerciale

AHMED-YAHIA Nassima

[nassima.ahmed-yahia@softal-construction.com](mailto:nassima.ahmed-yahia@softal-construction.com)

## Directrice des études d'engineering

MINA Sabrina

[sabrina.mina@softal-construction.com](mailto:sabrina.mina@softal-construction.com)

## Directeur Réalisation Pôle Centre

GUERROUMI Manssef

[manssef.guerroumi@softal-construction.com](mailto:manssef.guerroumi@softal-construction.com)

## Directeur Réalisation Pôle Ouest

BELHAKEM Nabil

[nabil.belhakem@softal-construction.com](mailto:nabil.belhakem@softal-construction.com)

